

B1.1.1 Tvorba městského prostředí, koncepční řešení významných městských lokalit a objektů

Typické aktivity

- Pořízení městotvorného, iniciačního a dostatečně flexibilního územního plánu města, který má od počátku jasnou vizi, pečuje o hodnoty a jedinečný obraz města a iniciuje potenciál pro navyšování kvality života ve městě
- Zamezování dalšímu rozpínání města do krajiny, hledání rezerv v rámci stávajících struktur (zaplňování, zahušťování) intravilánu města
- Systematická péče o udržení komplexního mixu městských funkcí (dotváření funkčně smíšených čtvrtí a zón, rozvoj lokálních městských center včetně dostupné občanské vybavenosti)
- Zakotvení požadavku na zajištění nutné prostupnosti města a provázanosti veřejných prostranství do územněplánovací dokumentace a důraz na jejich řešení při tvorbě územněplánovacích podkladů a koncepcí, stanovení konkrétních podmínek pro zajištění prostupnosti území při plánování soukromých investic (kupř. obytných souborů, zastavování brownfieldů apod.), zamezování segregace a tvorby uzavřených zón (na základě celkové koncepce uspořádání městských veřejných prostranství)
- Vymezení nových nezastavitelných ploch kvalitní městské zeleně a jejich ukotvení do územního plánu, zajištění obytnosti, prostupnosti a dostupnosti krajiny
- Včasná adaptace města na dopady klimatické změny (adaptační opatření v podobě prvků „modrozelené infrastruktury“ především na veřejných prostranstvích a při řešení objektů občanské vybavenosti) – zpracování koncepcí, manuálů a realizace konkrétních opatření
- Průběžné pořizování koncepčních materiálů (strategií a manuálů, plánů a studií) pro řešení veřejných prostranství
- Včasná a důsledná příprava projektů veřejných prostranství a veřejných staveb v rámci celkové městské koncepce, nastavení strategie postupné revitalizace jednotlivých veřejných prostranství a lokalit (prioritně formou ideových či ověřovacích studií, územních studií či regulačních plánů) v kontextu ostatních území ve městě
- Inicie architektonických soutěží na konkrétní řešení veřejných prostranství (kupř. parků, hřišť, nábřeží řek) včetně finanční a technické podpory města, zapojení spolků a sdružení do procesu tvorby města
- Inicie dočasného (nízkonákladového) využívání brownfieldů (svěření aktivním občanům), v dlouhodobém horizontu koncepční příprava jejich konverze formou urbanistických či územních studií
- Nastavení spolupráce se školami (zemědělské a zahradnické obory) a s firmami (zahradnické firmy, hoteliéři, významní podnikatelé) na tvorbě a údržbě veřejných prostranství, s využitím veřejné prezentace (reklamy) spolupracujícího subjektu
- Mimořádná péče o navrhování veřejných budov jako nositelů vysoké architektonické kvality (nastavení standardu i pro jiné investory)
- Nastavení těsné a oboustranně prospěšné koordinace krajských a městských zájmů (krajské záměry na území města, aglomerační spolupráce)
- Koncepční řešení nejdůležitějších lokalit a významných objektů vždy s veškerými potřebnými návaznostmi, s ohledem na jejich dlouhodobě udržitelné využití a s respektem k životnímu prostředí, ochraně památkových hodnot, funkčnosti území a optimalizace dopravního řešení

B1.1.1 Tvorba městského prostředí, koncepční řešení významných městských lokalit a objektů

Typické aktivity

- Inicie pobídek pro inovativní formy řešení městské zástavby (kupř. townhouse – městské rodinné domy uvnitř stávající zástavby, sdílené bydlení, družstevní bydlení, program Grundbau und Sielder apod.)

Významné lokality

- Oblast Dolního nádraží
- Prostor Tržnice a jejího okolí
- Soutok Teplá/Ohře
- Ucelený komplex Meandr/Stará vodárna/Atletický stadion
- Rezidenční oblast bývalého pivovaru v Rybářích
- Ulice Vřídelní – Mariánskolázeňská – „Divadelní korzo“
- Rozvoj a přirozené propojení městské části Dvory s centrem města
- Lokální centra Stará Role, Rybáře, Bohatice, Drahovice a další městské části
- Areál Karlovarské krajské nemocnice Drahovice
- Areál Krajského úřadu Dvory
- Krajem zřizované školy a další instituce na území města
- Areál KOMÉ
- Multifunkční relaxační areál Rolava
- Rezidenční území Okružní ulice ve Staré Roli
- Klidová zóna řeky Teplé
- Náplavka Ohře
- Rezidenční území Krokova ulice v Drahovicích

Významné objekty

- Revitalizace Alžbětíných lázní se zachováním tradičního lázeňského provozu
- Revitalizace komplexu Thermal s kultivovaným přilehlým veřejným prostorem
- Revitalizace Císařských lázní včetně navazujícího veřejného prostranství
- Revitalizace Vřídelní kolonády
- Revitalizace objektu školy na nábreží J. Palacha
- Revitalizace budov magistrátu města

Očekávané přínosy

- + smysluplné a hospodárné plánování rozvoje města
- + podložené rozhodování o dalším postupu, zamezení chyb a neefektivit
- + větší prostor pro koncepční a promyšlené městské investice
- + sladění městských a krajských zájmů
- + lepší funkční provázání jednotlivých městských částí a lokalit, stávajících ploch zeleně a objektů v intravilánu města
- + kvalitní veřejná prostranství a veřejné budovy
- + postupná konverze a využití brownfieldů
- + snížení provozních nákladů města i ostatních subjektů při zahuštěné městské struktuře (aglomerační úspory)
- + podpora sociálního aspektu veřejných prostranství, komunitního a rodinného života

B1.1.1 Tvorba městského prostředí, koncepční řešení významných městských lokalit a objektů

Očekávané přínosy

- + atraktivní nabídka bydlení a jiných městských kvalit pro nové obyvatele města
- + zvýšení atraktivity života ve městě
- + adaptace městského prostředí na dopady klimatické změny
- + zhodnocení majetku města

Možné překážky

- dlouhodobý a velmi komplexní a složitý proces, obtížně uchopitelný a pochopitelný pro laickou, ale často i pro širší odbornou veřejnost
- stanovení priorit politickým vedením ad hoc, aniž by tyto priority odpovídaly stanovenému strategickému směřování urbanistického rozvoje města
- náročná projektová příprava zahrnující několik stupňů (koncepce, architektonický návrh, stavební řešení)
- nutnost vypořádání majetkoprávních vztahů (zásadní problém zejména v případě brown-fieldů, ale i sídlišť)
- odlišné zájmy města, veřejnosti, soukromých vlastníků a investorů, obtížné hledání konsenzu
- vysoké náklady na revitalizaci
- nutnost vytvoření a dodržování městské investiční (finanční) strategie
- ekonomická udržitelnost provozu budov/lokalit

Nutné podmínky

- Zájem všech aktérů na územně plánovacím procesu, vědomí důležitosti územního plánu jako stěžejního městského dokumentu a pořizování dalších dokumentů pro další uvědomělé rozhodování
- Promyšlené zadání pro územní plán, opírající se o strategii rozvoje města a odpovědný výběr jeho zpracovatele s cílem pořídit mimořádně kvalitní a cenný dokument
- Zájem o kontinuální koncepční přípravu, analýzu a zhodnocení využití území, nadhled při řešení jednotlivých lokalit s ohledem na celek, nutnost posuzování jednotlivých lokalit/objektů v širším kontextu
- Nutnost nalezení vhodného využití brownfieldů, motivace k novým formám využívání (i dočasným)
- Jasně daný harmonogram klíčových kroků, sběr a aktivní práce s daty o městě
- Celková koordinace postupu pořizování strategických a koncepčních dokumentů pod záštitou koncepčního pracoviště města – KAM KV
- Zpracovávání kvalitních zadání a kvalitních zadávacích podmínek pro jednotlivé studie, architektonické návrhy a koncepce, kde nebude rozhodujícím kritériem cena a čas, ale celková kvalita a výhodnost řešení
- Definování priorit, finanční strategie, finanční plán, nespolehání se pouze na dotační tituly, ale hledání i jiných možností
- Včasné připravená projektová příprava pro uplatnění dotačních titulů a jiných možností financování
- Dlouhodobá spolupráce, koordinace a vzájemná informovanost města a Karlovarského kraje v oblasti krajských investic na území města a v koncepční rovině v návaznostech krajských a městských koncepcí a strategií (přesahy, návaznosti, „švy“)

B1.1.1 Tvorba městského prostředí, koncepční řešení významných městských lokalit a objektů



Nutné podmínky

- Podpora města, jeho odvaha a angažovanost v případech individuálních a spolkových aktivit na oživení městského prostoru (protesty, petice občanů)
- Sledování progresivních trendů, znalosti, dovednosti a nápady pro netradiční a inovativní řešení
- Dlouhodobá spolupráce s firmami a podnikateli ve všech pro město přínosných odvětvích a se školami na jejich zapojení do tvorby a údržby veřejných prostranství
- Trvalá informovanost veřejnosti o záměrech města a její aktivní zapojení do procesů

B1.1.1 Tvorba městského prostředí, koncepční řešení významných městských lokalit a objektů

Aktéři

Statutární město Karlovy Vary

Odbory Magistrátu města Karlovy Vary:

- odbor právní
- odbor vnitřního auditu a kontroly
- odbor financí a ekonomiky
- odbor majetku města
- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče
- odbor technický
- odbor strategií a dotací
- odbor rozvoje a investic
- úřad územního plánování a stavební úřad

Kancelář architektury města
Karlovy Vary, p. o.

Infocentrum města
Karlovy Vary, o. p. s.

Správa lázeňských parků, p. o.

Lázeňské lesy Karlovy Vary, p. o.

Správa přírodních léčivých zdrojů
a kolonád, p. o.

Karlovarský kraj

Odbory Krajského úřadu
Karlovarského kraje:

- odbor interního auditu a kontroly
- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor investic
- odbor řízení projektů
- odbor regionálního rozvoje
- odbor správy majetku
- odbor stavební úřad

Institut lázeňství a balneologie, v. v. i.

Správci technické infrastruktury

Orgány ochrany přírody

Orgány památkové péče

Povodí Ohře, s. p.

Ministerstvo zdravotnictví –
Český inspektorát lázní a zřidel

Veřejní

Soukromý a neziskový sektor

Investoři, developeři

Vlastníci pozemků a objektů

Podnikatelské subjekty působící
na území města

Vlastníci pozemků a objektů

Spolky a sdružení

Obyvatelé města

Cílové skupiny

- Obyvatelé města
- Obyvatelé zázemí města a kraje dojíždějící do města za prací, do škol, za službami apod.
- Návštěvníci města
- Statutární město Karlovy Vary
- Investoři, developeři
- Podnikatelské subjekty působící na území města
- Provozovatelé lázeňských, stravovacích a ubytovacích zařízení

B1.1.1 Tvorba městského prostředí, koncepční řešení významných městských lokalit a objektů

Vazba na cíle

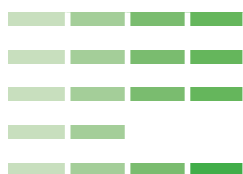


- A1.1 Efektivní úřad
- A1.2 Hospodaření města
- A1.3 Image města
- A2.1 Spolupráce radnice a podnikatelů
- A2.2 Lázeňství
- A2.3 Nové výzvy
- A2.4 Cestovní ruch
- B1.2 Životní prostředí, příroda a krajina
- B2.1 Veřejná doprava
- B2.2 Doprava a veřejný prostor
- B2.3 Dopravní vazby
- C1.1 Umění a kultura
- C1.2 Sport
- C1.3 Společenské akce a volnočasové aktivity
- C2.1 Sociální záchraná síť
- C2.2 Sounáležitost
- C3.1 Škola a komunita
- C3.2 Vzdělání a aktivní občané

Vazba na strategické dokumenty

- Územní plán města Karlovy Vary
- Statut lázeňského místa Karlovy Vary
- Program regenerace městské památkové zóny Karlovy Vary 2014–2024
- Plán ochrany památkové rezervace Karlovy Vary
- Strategie a Manuál koncepčního přístupu k veřejným prostranstvím města Karlovy Vary
- Plán udržitelné městské mobility Karlovy Vary a Generel dopravy města Karlovy Vary
- Aktivní a systémové řešení dopravy v klidu
- Generel cyklo dopravy (Program rozvoje cyklistické dopravy v Karlových Varech)
- Generel bezbariérových tras a bezbariérové dopravy pro území statutárního města Karlovy Vary
- Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021–2027
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2021–2027
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018–2023
- Koncepce rozvoje lázeňství a balneologie v Karlovarském kraji
- Marketingová strategie pro Karlovarský kraj
- Regionální inovační strategie Karlovarského kraje
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Místní Agenda 21
- Politika územního rozvoje ČR
- Politika architektury a stavební kultury ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020
- Národní strategie regenerací brownfieldů 2019–2024
- Zelená dohoda pro Evropu – „Green Deal“ 2019–2024

Naplnění hodnot



- Hrdé a sebevědomé město
- Živé a kreativní město
- Zdravé a bezpečné město
- Společné a společenské město
- Inovativní a iniciativní město