

C2.2.4 Různorodé, důstojné a dostupné bydlení

Typické aktivity

- Zpracování městské koncepce dostupného bydlení
- Podpora nájemního a vlastnického bydlení v poměru zaručující sociální vyváženost, stanovení vstřícných podmínek pro obyvatele či nově příchozí občany
- Podpora komunitní výstavby, akceptace změn v požadavcích na obytné prostory a bytovou výstavbu dle rodinných forem, pracovních modelů a různých životních stylů
- Podpora družstevního bydlení, baugruppe, případně dalších inovativních možností bydlení (sledování trendů a potenciálů)
- Podpora bydlení pro sezonní zaměstnance (průmyslové zóny) ve spolupráci se zaměstnavateli – ubytovny, podnikové byty, využívání vhodných dotačních titulů a finančních nástrojů
- Novomanželské či seniorské půjčky na koupi, rekonstrukci či vybavení bydlení
- Podpora finanční gramotnosti obyvatel – vhodné financování bydlení

Očekávané přínosy

- + prolínání generací
- + udržitelná forma bydlení
- + sociální soudržnost
- + zvyšování kvality bydlení a života ve městě
- + kvalitní a dostupné bydlení jako klíčový motivátor pro příchod nových obyvatel

Možné překážky

- stávající vlastnická struktura nemovitostí ve městě, která nenahrává možnostem ovlivňovat politiku bydlení městem
- stereotypní myšlení – pocit potřeby stabilního, pokud možno vlastního bydlení na celý život (neochota se stěhovat do jiného typu bydlení podle momentální životní/rodinné situace, nízká prestiž nájemního bydlení)
- nízká ochota k „novým“ řešením
- malý vliv (veřejných) institucí na trh nemovitostí
- neexistující/nefunkční analytická infrastruktura, která by shromažďovala informace, vyhodnocovala je a vytvářela z nich doporučení a plány

Nutné podmínky

- Dlouhodobá strategie a koncepce bytové politiky
- Nadstandardní úsilí o kvalitní a dostupné bydlení jako klíčový motivátor pro potenciální nové obyvatele
- Definování možností a typů podporovaného bydlení a rolí příslušných aktérů
- Mapování a analýza využitelnosti neobydlených bytů pro účely bydlení
- Tvorba bytového fondu v majetku samosprávy, nájemní bydlení
- Revitalizace majetku města pro účely výstavby dostupných bytů – investorem je město, kraj, društva i neformální nájemci
- Výstavba budov s flexibilní dispozicí – pro všechny věkové generace přizpůsobené jejich životní situaci
- Nabídky prostorů pro dostupné kvalitní bydlení jako nejdůležitější funkce města
- Projekty na revitalizaci sídlišť (zeleň ve vnitroblocích, komunitní zahrady)

C2.2.4 Různorodé, důstojné a dostupné bydlení



Nutné podmínky

- Prosazování principů kvalitního soudobého moderního bydlení v nových projektech rezidenčního developmentu (využití nástrojů územního plánování, jednání s investory, plánovací smlouvy apod.)
- Propagace příkladů dobré praxe odjinud
- Reakce poskytovatelů služeb v oblasti nemovitostí flexibilními nabídkami, diferencovanými přístupy k bydlení
- Inovativní přístupy v bytové politice – budovy se smíšeným využitím, mix typově rozličných obytných struktur, variabilita bytů (podle velikosti, dispozice...)
- Ochota veřejných institucí připravovat projekty a promítat je do územně plánovací dokumentace
- Koordinace a aktivní win-win spolupráce s developery, investory a realitním trhem, směřování developmentu k naplňování strategie
- Potřebná legislativa a finanční nástroje na realizaci
- Práce s Evropskou typologií bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí ČR – ETHOS (v souladu s Koncepcí sociálního bydlení České republiky)

C2.2.4 Různorodé, důstojné a dostupné bydlení

Aktéři

Veřejní

Soukromý a neziskový sektor

Statutární město Karlovy Vary

Odbory Magistrátu města Karlovy Vary:

- úřad územního plánování a stavební úřad
- odbor majetku města
- odbor sociálních věcí

Kancelář architektury města KV, p. o.

Karlovarský kraj

Odbory Krajského úřadu

Karlovarského kraje

- odbor regionálního rozvoje
- odbor stavební úřad
- odbor investic a správy majetku
- odbor sociálních věcí

Státní fond podpory investic

Vládní agentura pro sociální začleňování

Developeři a investoři

Vlastníci nemovitostí – soukromí vlastníci, SVJ, bytová družstva, města a obce

Stavební firmy

Architekti a designéři

Komerční subjekty – banky, stavební spořitelny

Zaměstnavatelé

Nevládní neziskové organizace

Cílové skupiny

- Občané Karlových Varů
- Senioři
- Osoby se zdravotním postižením
- Osoby ohrožené bytovou nouzí
- Lidé bez domova
- Rodiny s dětmi
- Oběti domácího násilí
- Osoby opouštějící zařízení institucionální péče, pěstounskou péči a další
- Mladé domácnosti do 35 let
- Osoby s nízkými příjmy
- Noví potencionální občané z jiných měst, krajů ČR
- Sezonní pracovníci a zaměstnanci
- Cizinci

C2.2.4 Různorodé, důstojné a dostupné bydlení

Vazba na cíle



A1.1 Efektivní úřad
 A1.2 Hospodaření města
 A1.3 Image města
 A2.1 Spolupráce radnice a podnikatelů
 A2.3 Nové výzvy
 B1.1 Urbanismus a architektura
 B1.2 Životní prostředí, příroda a krajina
 B2.1 Veřejná doprava
 B2.2 Doprava a veřejný prostor
 C2.1 Sociální záchranná síť
 C3.1 Škola a komunita
 C3.2 Vzdělání a aktivní občané

Vazba na strategické dokumenty

Územní plán města Karlovy Vary
 Statut lázeňského místa Karlovy Vary
 Program regenerace městské památkové zóny Karlovy Vary 2014–2024
 Plán ochrany památkové rezervace Karlovy Vary 2014–2024
 Strategie a Manuál koncepčního přístupu k veřejným prostranstvím města Karlovy Vary
 Plán udržitelné městské mobility Karlovy Vary a Generel dopravy města Karlovy Vary
 Aktivní a systémové řešení dopravy v klidu
 Generel cykloprovozu (Program rozvoje cyklistické dopravy v Karlových Varech)
 Generel bezbariérových tras a bezbariérové dopravy pro území statutárního města Karlovy Vary
 Integrovaný plán rozvoje území Karlovy Vary
 Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Karlovy Vary 2019–2023
 Zásady rozvoje sociálních služeb v Karlovarském kraji pro období let 2007–2017
 Program rozvoje Karlovarského kraje 2021–2027
 Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
 Krajský plán vyvážení příležitostí pro osoby se zdravotním postižením na období 2015–2020
 Strategický rámec Česká republika 2030
 Koncepce bydlení České republiky do roku 2021+
 Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025
 Zpráva o plnění Koncepce bydlení ČR do roku 2020
 Politika územního rozvoje ČR
 ETHOS – Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí ČR
 Politika územního rozvoje ČR
 Politika architektury a stavební kultury ČR
 Zelená dohoda pro Evropu – „Green Deal“ 2019–2024

Naplnění hodnot



Hrdé a sebevědomé město
 Živé a kreativní město
 Zdravé a bezpečné město
 Společné a společenské město
 Inovativní a iniciativní město