

B1.2.1 Péče o přírodní hodnoty

Typické aktivity

- Analýza krajiny – víceoborové studium, popis, vizualizace a prezentace hodnot a potenciálu unikátní krajiny Karlových Varů – podklad pro další cílenou péči o krajinu (tj. jak její ochranu, tak další rozvoj)
- Zpracování odborného územněplánovacího podkladu – generelu krajiny (kupř. formou územní studie krajiny) v rozsahu správního území města pro další rozhodování města v území (kupř. umísťování záměrů města, umísťování jiných záměrů, iniciace soukromých investic a dalších aktivit), podklad pro zpracovávání podrobnějších studií konkrétních lokalit
- Zpracování podrobnějších studií v návaznosti na celkovou koncepci, včetně plánů údržby
- Vymezení nových nezastavitelných ploch kvalitní městské zeleně a jejich ukotvení do územněplánovacích podkladů zajištění obytnosti, prostupnosti a dostupnosti krajiny
- Realizace konkrétních opatření v krajině v souladu s celkovou koncepcí, při zachování trvalé udržitelnosti (diverzity a produktivity), stabilizace přírodního prostředí, řešení polyfunkčního krajinného systému, který bude podporovat ekosystémové služby, adaptaci krajiny na klimatickou změnu, hospodaření s vodou, terapeutickou roli krajiny, zachování trvalé „duševní udržitelnosti“ krajiny, obrazu města, genia loci
- Řešení sídelní krajiny, postavené na společném systému veřejných prostranství a přírodní krajiny, řešení nových forem krajiny ve městě pro podporu veřejného prostoru
- Koordinace aktérů a aktivit v území, jejich role, jejich propojování, nalezení synergií pro efektivní správu a rozhodování, hledání a naplňování společných cílů – „hlavní téma“ při zachování potřeb jednotlivých resortů
- Zachování, ochrana a rozvoj prvků ekologické stability, kvalitních biotopů, ochrana, udržitelné a inovativní využívání přírodních léčivých zdrojů
- Zachování a rozvoj kvalitní městské zeleně (parků, lesoparků, městských alejí, rozptýlené zeleně) na území celého města, ochrana přírodně cenných lokalit, památných stromů apod.
- Začleňování zeleně jako funkční součásti města a jako přirozené součásti všech projektů ve veřejném prostoru
- Zajištění propojení architektury a zeleně (zelené střechy, fasády), koncepční a smysluplné využití mobilní zeleně
- Ochrana a obnova lázeňských lesů jako součást lázeňské kulturní terapeutické krajiny (UNESCO), realizace přirozených dřevinných složení porostů dle stanovišť, oprava, údržba a doplňování lesních cest, vyhlídek, altánů a ostatního mobiliáře
- Zvýšení atraktivity lázeňských lesů vhodnými rekreačními aktivitami

Očekávané přínosy

- + zachování a rozvoj základních přírodních hodnot města
- + možnost využívání přírodního bohatství občany, lázeňskými hosty i návštěvníky města
- + atraktivita veřejného prostoru ve městě, na nábřeží řek Ohře a Teplé i v lázeňských lesích
- + zvýšení atraktivity a dostupnosti lázeňských lesů pro občany i návštěvníky (nalezení vhodných atraktivních, a přitom nerušivých forem zábavy, zážitků a pohybu v lázeňských lesích)
- + koncepční rozvoj městské zeleně s akcentováním kvality před kvantitou (kulturní parky, ochrana cenných ploch zeleně ve vnitroblocích a na sídlištích, naopak rušení drobných ploch zeleně, kupř. ostrůvků v komunikacích, které mohou být nahrazeny jinými úpravami)

Opatření **B1.2.1** Péče o přírodní hodnoty

Očekávané přínosy

- + zachování a posílení unikátního přírodního rámce města
- + zvýšení ekologické stability městské krajiny
- + oživení veřejného prostoru
- + zelené ostrůvky proti suchu

Možné překážky

- kolize zájmů (výstavba v chráněných územích, zájem o nadměrné hospodářské využívání přírodního bohatství)
- protichůdné zájmy aktérů v území (např. parkovací místa vs. plochy zeleně na sídlištích)
- nákladná realizace a údržba
- nutnost výchovy obyvatel k veřejnému pořádku
- jiný pohled na využívání a formování městské zeleně (zažitá praxe)
- nutnost vypořádání majetkových vztahů

Nutné podmínky

- Vědomí mimořádné hodnoty unikátní krajiny Karlových Varů, jež tvoří nezaměnitelný obraz města
- Jasná vize a širší koncepce prostorového rozvoje města a péče o veřejný prostor ve spolupráci s KAM KV, plán jejího naplňování, včetně plánu údržby
- Pečlivá práce při zadávání zakázek týkajících se všech parků, veřejných prostranství (i takových, kde zeleň zdánlivě tvoří jen „doplňek“) a významných ploch zeleně (účast krajinářských architektů)
- Maximální možná ochrana stávající zeleně a doplňování nové zeleně při rekonstrukcích či výstavbě (např. inženýrských sítí, komunikací, parkovišť, objektů) – „rekonstrukce s přidanou hodnotou“
- Zohledňování specifík lázeňské kulturní terapeutické krajiny včetně udržitelného hospodaření v lázeňských lesích a zahrnutí jejich principů do lesních hospodářských plánů pro šetrné hospodaření v lázeňských lesích
- Zohlednění údržby lesních cest, vyhlídek, altánů a ostatních prvků vybavení lázeňských lesů v městském rozpočtu s ohledem na rekreační a kondičně lázeňský potenciál lázeňských lesů
- Výchova obyvatel, komunikace, osvěta

Opatření **B1.2.1 Péče o přírodní hodnoty**



Aktéři

Veřejní

Soukromý a neziskový sektor

Statutární město Karlovy Vary

Odbory Magistrátu města Karlovy Vary:

- odbor právní
- odbor vnitřního auditu a kontroly
- odbor financí a ekonomiky
- odbor majetku města
- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče
- odbor technický
- odbor strategií a dotací
- odbor rozvoje a investic
- úřad územního plánování a stavební úřad

Kancelář architektury města
Karlovy Vary, p. o.

Infocentrum města
Karlovy Vary, o. p. s.

Správa lázeňských parků, p. o.

Lázeňské lesy Karlovy Vary, p. o.

Správa přírodních léčivých zdrojů
a kolonád, p. o.

Okolní obce

Karlovarský kraj

Odbory Krajského úřadu
Karlovarského kraje:

- odbor interního auditu a kontroly
- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor investic
- odbor řízení projektů
- odbor regionálního rozvoje
- odbor správy majetku
- odbor stavební úřad

Institut lázeňství a balneologie, v. v. i.

Správci technické infrastruktury

Orgány ochrany přírody

Orgány památkové péče

Povodí Ohře, s. p.

Ministerstvo zdravotnictví –
Český inspektorát lázní a zřídels

Investoři, developři

Vlastníci pozemků a objektů

Podnikatelské subjekty působící
na území města

Spolky a sdružení

Ekologické iniciativy, dobrovolníci

Cílové skupiny

- Obyvatelé města
- Obyvatelé zázemí města a kraje dojíždějící do města za prací, do škol, za službami apod.
- Návštěvníci města

Opatření **B1.2.1 Péče o přírodní hodnoty**



Vazba na cíle



- A1.1 Efektivní úřad
- A1.2 Hospodaření města
- A1.3 Image města
- A2.1 Spolupráce radnice a podnikatelů
- A2.2 Lázeňství
- A2.3 Nové výzvy
- A2.4 Cestovní ruch
- B1.1 Urbanismus a architektura
- B2.1 Veřejná doprava
- B2.2 Doprava a veřejný prostor
- B2.3 Dopravní vazby
- C1.1 Umění a kultura
- C1.2 Sport
- C1.3 Společenské akce a volnočasové aktivity
- C2.2 Sounáležitost
- C3.1 Škola a komunita
- C3.2 Vzdělání a aktivní občané

Vazba na strategické dokumenty

- Územní plán města Karlovy Vary
- Statut lázeňského místa Karlovy Vary
- Program regenerace městské památkové zóny Karlovy Vary 2014–2024
- Plán ochrany památkové rezervace Karlovy Vary
- Strategie a Manuál koncepčního přístupu k veřejným prostranstvím města Karlovy Vary
- Plán udržitelné městské mobility Karlovy Vary a Generel dopravy města Karlovy Vary
- Aktivní a systémové řešení dopravy v klidu
- Generel cyklopropravy (Program rozvoje cyklistické dopravy v Karlových Varech)
- Generel bezbariérových tras a bezbariérové dopravy pro území statutárního města Karlovy Vary
- Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021–2027
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2021–2027
- Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018–2023
- Koncepce rozvoje lázeňství a balneologie v Karlovarském kraji
- Lesní hospodářský plán
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Místní Agenda 21
- Politika územního rozvoje ČR
- Politika ochrany klimatu ČR
- Strategie přizpůsobení se klimatu v podmínkách ČR
- Zelená dohoda pro Evropu – „Green Deal“ 2019–2024

Naplnění hodnot



- Hrdé a sebevědomé město
- Živé a kreativní město
- Zdravé a bezpečné město
- Společné a společenské město
- Inovativní a iniciativní město