

B1.1.4 Městské veřejné budovy

Typické aktivity

- Pasportizace objektů ve vlastnictví města, jejich stavu a potenciálu dalšího využití, včetně jejich městotvorného potenciálu, kreativní hledání alternativních možností jejich nového využití
- Pasportizace pozemků ve vlastnictví města a jejich potenciálu pro budoucí výstavbu městských veřejných budov
- Umisťování veřejných budov v kontextu celoměstských potřeb a cílů (cílené umisťování objektů pro posílení městského života, propojování lázeňského a obchodně-správního území města apod.)
- Mimořádná péče o navrhování veřejných budov jako nositelů vysoké architektonické kvality
- (veřejná stavba jako vlajková loď města a nastavení standardu i pro jiné investory) – prioritně formou architektonických soutěží
- Zapracování principů modrozelené infrastruktury do všech návrhů veřejných budov, zajištění velmi nízké energetické náročnosti městských objektů (využívání obnovitelných zdrojů k vytápění veřejných objektů, fotovoltaika na budovách v majetku města, zachycování, využívání a vsakování dešťové vody, zeleň apod.)
- Zajištění možnosti flexibilního využívání městských objektů (konstrukční řešení umožňující budoucí změny ve využití apod.)
- Zvažování možného využití veřejných budov i pro komunitní účely
- Využívání BIM – Building Information Modeling pro trvalou udržitelnost stavby a její správu pro zvýšení uchování hodnoty budovy
- Provozní plány jako součást každé projektové přípravy (eliminace vysokých provozních nákladů správně zvolenou koncepcí a vhodným řešením)
- Nastavení těsné a oboustranně prospěšné koordinace státních, krajských a městských investic veřejných budov na území města, aktivní role města při jejich přípravě (státní a krajské záměry na území města)
- Nastavení těsné a oboustranně prospěšné koordinace městských a soukromých veřejně přístupných objektů pro posílení celoměstských potřeb a cílů

Očekávané přínosy

- + funkční a krásné městské budovy
- + nastavení nové stavební kultury, též jako inspirace pro ostatní investory
- + kvalitní otisk současné generace do obrazu města
- + koordinace záměrů na území města
- + naplnění celoměstských potřeb a cílů
- + posílení sounáležitosti a patriotismu
- + přehled o stavu a provozu městských objektů
- + snížení energetické náročnosti městských objektů
- + příspěvek ke zlepšení životního prostředí

Možné překážky

- různé zájmy jednotlivých aktérů
- konzervativní vs. moderní přístup
- nekoncepční investiční politika města

Opatření **B1.1.4 Městské veřejné budovy**



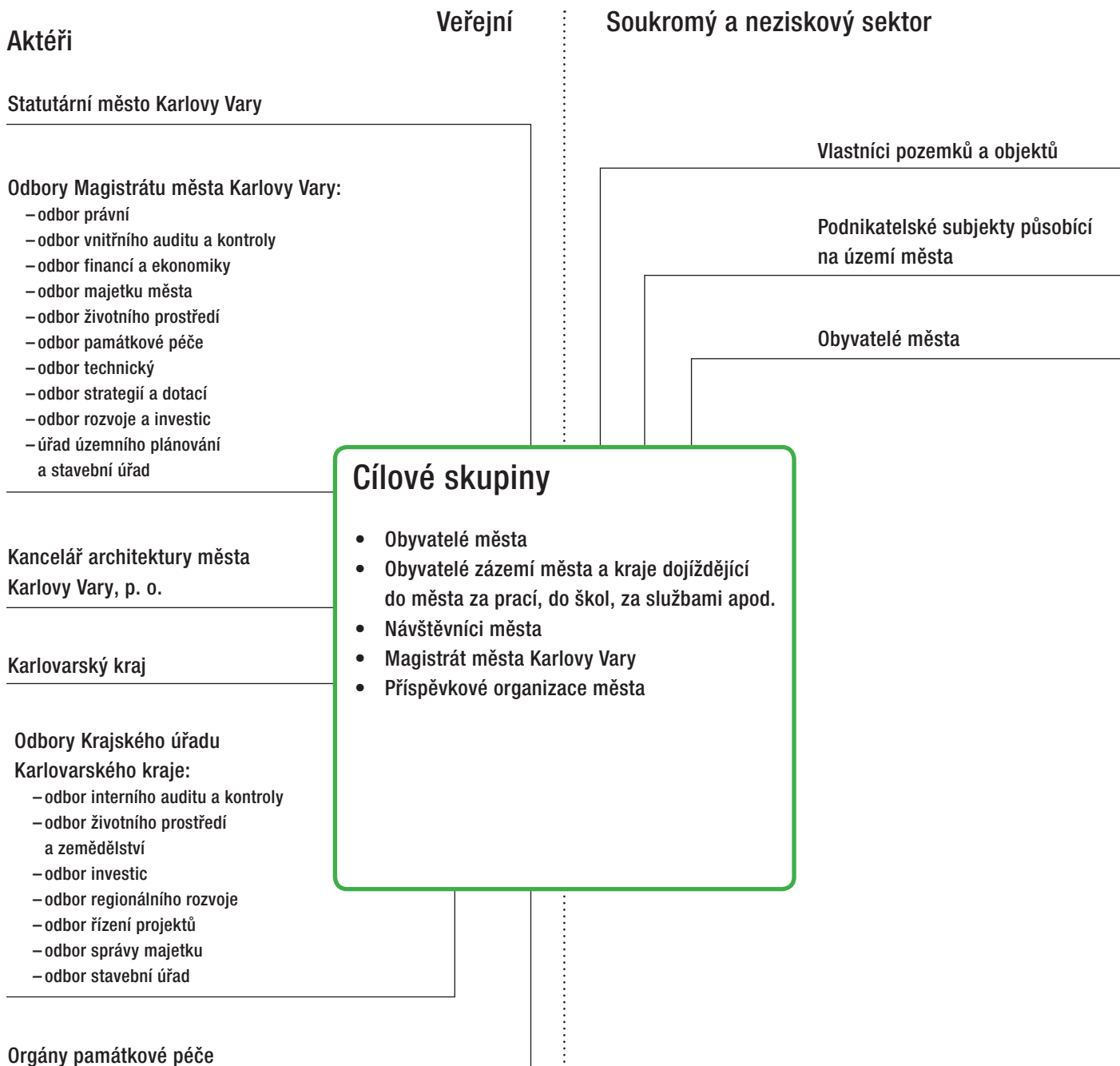
Možné překážky

- náročná příprava záměrů
- nároky na personální zabezpečení pro zajištění žádoucích procesů

Nutné podmínky

- Vědomí důležitosti veřejných objektů jako významného prvku městské struktury a nástroje města na ovlivnění jeho obrazu
- Koncepční a promyšlená příprava záměrů
- Průběžná a aktivní spolupráce s Karlovarským krajem a s ČR, vzájemná informovanost a koordinace, nad zákonnou povinnost
- Průběžná a aktivní spolupráce se soukromými investory, vzájemná informovanost a koordinace, nad zákonnou povinnost

Opatření **B1.1.4 Městské veřejné budovy**



Opatření **B1.1.4** Městské veřejné budovy



Vazba na cíle



- A1.1 Efektivní úřad
- A1.2 Hospodaření města
- A1.3 Image města
- A2.1 Spolupráce radnice a podnikatelů
- A2.2 Lázeňství
- A2.3 Nové výzvy
- A2.4 Cestovní ruch
- B1.2 Životní prostředí, příroda a krajina
- B2.1 Veřejná doprava
- B2.2 Doprava a veřejný prostor
- C1.1 Umění a kultura
- C1.2 Sport
- C1.3 Společenské akce a volnočasové aktivity
- C2.1 Sociální záchraná síť
- C2.2 Sounáležitost
- C3.1 Škola a komunita

Vazba na strategické dokumenty

- Územní plán města Karlovy Vary
- Statut lázeňského místa Karlovy Vary
- Program regenerace městské památkové zóny Karlovy Vary 2014–2024
- Plán ochrany památkové rezervace Karlovy Vary
- Strategie a Manuál koncepčního přístupu k veřejným prostranstvím města Karlovy Vary
- Plán udržitelné městské mobility Karlovy Vary a Generel dopravy města Karlovy Vary
- Aktivní a systémové řešení dopravy v klidu
- Generel cyklo dopravy (Program rozvoje cyklistické dopravy v Karlových Varech)
- Generel bezbariérových tras a bezbariérové dopravy pro území statutárního města Karlovy Vary
- Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021–2027
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2021–2027
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Politika územního rozvoje ČR
- Politika architektury a stavební kultury ČR
- Zelená dohoda pro Evropu – „Green Deal“ 2019–2024

Naplnění hodnot



- Hrdé a sebevědomé město
- Živé a kreativní město
- Zdravé a bezpečné město
- Společné a společenské město
- Inovativní a iniciativní město